



ул. Дзидзария, 70 тел: 226-71-02, 226-71-05, 226-02-23 Email: ARBITRAZHNIYSUD.RA@yandex.ru

Определение
арбитражного суда кассационной инстанции

Дело №/с-30/2017

г. Сухум

25 апреля 2018 г.

Резолютивная часть определения объявлена «11» апреля 2018г.

Полный текст определения изготовлен «25» апреля 2018 г.

Кассационная коллегия Арбитражного Суда Республики Абхазия в составе:

Председательствующего судьи - Логуа О.Ш.;

Судей – Агумаа З.М., Джинджолия К.К.

При участии в заседании:

Представителя истца - Кортава Э.Д., паспорт АВН-150, №01013188, выдан паспортным отделением по Гулрыпшскому району ПУ МВД РА от 13.03.2017г., действующий по доверенности б/н от 19.04.2017г.

Представителя ответчика - извещенный надлежащим образом, о дне и времени рассмотрения дела, в судебное заседание не явился.

Третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора - Кудухова А.З. - служебное удостоверение заместителя начальника УР Сухумского РОВД АБХ №008448.

Представителя третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора - Гобечия Д.Р. - паспорт серии АВН-110, №181925, выдан ПВС РУВД г. Сухум от 08.12.2009г., ордер №15 от 16.05.2017г., действующий на основании доверенности от 11.05.2017г.

Рассмотрев кассационную жалобу истца – Директора ООО «Пивоваренный завод Сухумский» на Решение Арбитражного суда Республики Абхазия от 02.02.2018г. по делу №АС-30/2017 по иску ООО «Пивоваренный завод Сухумский» к Администрации г. Сухум о признании недействительным Распоряжения Главы Администрации г. Сухум №669-р от 01.07.2011г. «О дополнительной прирезке к маломерному земельному участку по 2-му переулку, ул. Пивзаводская 17»

УСТАНОВИЛ:

26.04.2017г. ООО «Пивоваренный завод Сухумский» обратилось в Арбитражный



суд Республики Абхазия с иском к Администрации г. Сухум о признании недействительным Распоряжения Главы Администрации г. Сухум №669-р от 01.07.2011г. «О дополнительной прирезке к маломерному земельному участку по 2-му переулку ул. Пивзаводская 17».

Судом первой инстанции Определением от 04.05.2017г., на основании ч.1 ст. 50 Арбитражного процессуального кодекса Республики Абхазия, к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечен Кудухов А.З.

28.04.2017г. от истца поступило ходатайство о восстановлении пропущенного процессуального срока.

Определением Арбитражного суда Республики Абхазия от 16.05.2017г. истцу в восстановлении пропущенного процессуального срока было отказано.

Кассационным определением Арбитражного суда Республики Абхазия от 07.07.2017г. отменено Определение Арбитражного суда Республики Абхазия об отказе в восстановлении пропущенного процессуального срока от 16.05.2017г.

Постановлением Президиума Арбитражного суда Республики Абхазия от 30.10.2017г. оба судебных акта отменены, ходатайство истца о восстановлении пропущенного процессуального срока удовлетворено, установлено, что процессуальный срок на подачу заявления о признании недействительным Распоряжения Администрации г. Сухум №699р от 01.07.2011г. следует исчислять с 21 апреля 2017г.

Решением Арбитражного суда Республики Абхазия первой инстанции под председательством судьи Аристанова К.Ш. от 02.02.2018г. в удовлетворении исковых требований ООО «Пивоваренный завод Сухумский» было отказано.

Судом отмечалось, что поскольку истцом не представлено доказательств принадлежности земельного участка, предоставленного Распоряжением Главы Администрации г. Сухум от 01.07.2011г. №669-р Кудухову А.З., на каком-либо праве, требование о признании недействительным Распоряжения, и разрешение этого требования по существу не может повлиять на возникновение, изменение и прекращение его права на этот земельный участок.

Не согласившись с выводами суда первой инстанции, истец обратился в кассационную инстанцию Арбитражного суда Республики Абхазия с Кассационной жалобой, в которой просил Решение Арбитражного суда Республики Абхазия от 02.02.2018г. отменить и вынести новый судебный акт об удовлетворении исковых требований.

Истец в жалобе отмечает, что судом неверно сделан вывод о том, что возникший спор носит гражданско-правовой характер, неверно определены правовые нормы, регулирующие регистрацию права собственности на недвижимость в Республике Абхазия, необоснованно отмечается отсутствие возможности перехода права владения и пользования земельным участком истцом, а также неверным является вывод суда о том, что истцом не представлено доказательств принадлежности спорного земельного участка пивзаводу на каком-либо праве.

В соответствии с Определением Арбитражного суда Республики Абхазия кассационной инстанции от 05.04.2018г. по делу № К-30/2017 заседание было отложено, назначено и рассмотрено 11.04.2018г.

В заседании суда кассационной инстанции представитель истца поддержал доводы



кассационной жалобы.

От Представителя Администрации г. Сухум по доверенности Джинджолия А.Р. поступило заявление с просьбой рассмотреть кассационную жалобу в их отсутствие и направить копию окончательного судебного акта в их адрес.

Представитель третьего лица, не заявляющий самостоятельных требований относительно предмета спора, возражал против удовлетворения кассационной жалобы, просил оставить в силе обжалуемый судебный акт.

Изучив материалы дела, заслушав представителей сторон, обсудив доводы кассационной жалобы, проверив в порядке ст. 295 Арбитражного процессуального кодекса Республики Абхазия правильность применения норм материального и процессуального права, а также соответствие выводов, содержащихся в оспариваемом судебном акте, установленным по делу фактическим обстоятельствам и имеющимся в деле доказательствам, кассационная инстанция Арбитражного суда Республики Абхазия считает, что Решение Арбитражного суда Республики Абхазия первой инстанции от 02.02.2018г. подлежит отмене с принятием по делу нового решения.

Согласно ч. 1 ст. 231² Арбитражного процессуального кодекса Республики Абхазия, граждане, организации и иные лица вправе обратиться в Арбитражный суд с заявлением о признании недействительными ненормативных правовых актов, незаконными решений и действий (бездействия) органов, осуществляющих публичные полномочия, должностных лиц, если полагают, что оспариваемый ненормативный правовой акт, решение и действие (бездействие) не соответствуют закону или иному нормативному правовому акту и нарушают их права и законные интересы в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, незаконно возлагают на них какие-либо обязанности, создают иные препятствия для осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности.

Для признания незаконными действий государственного органа в силу ч. 2 ст. 231⁵ Арбитражного процессуального кодекса Республики Абхазия необходимо установление совершения соответствующим органом, осуществляющим публичные полномочия, должностным лицом определенных действий при наличии обязанности их совершить в силу закона, а также противоправности, заключающейся в несоответствии действий закону или иному ненормативному акту и нарушения прав и законных интересов заявителя в сфере предпринимательской деятельности.

При рассмотрении дел об оспаривании ненормативных правовых актов, решений и действий (бездействия) органов, осуществляющих публичные полномочия, должностных лиц арбитражный суд, в соответствии с ч. 4 ст. 231⁴ Арбитражного процессуального кодекса Республики Абхазия, в судебном заседании осуществляет проверку оспариваемого акта или его отдельных положений, оспариваемых решений и действий (бездействия) и устанавливает их соответствие закону или иному нормативному правовому акту, устанавливает наличие полномочий у органа или лица, которые приняли оспариваемый акт, решение или совершили оспариваемые действия (бездействие), а также устанавливает, нарушают ли оспариваемый акт, решение и действия (бездействие) права и законные интересы заявителя в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности.

Судом первой инстанции в Решении от 02.02.2018г. отмечается, что "фактически истцом представлены требования о защите субъективного гражданского права - права



владения и пользования земельным участком. Таким образом, возникший между заинтересованными лицами спор, носит гражданско-правовой характер, и подлежит рассмотрению в порядке искового производства с привлечением всех заинтересованных лиц".

Между тем, дело рассмотрено и решение вынесено в первой инстанции в порядке Главы 22¹. "Рассмотрение дел об оспаривании ненормативных правовых актов, решений и действий (бездействия) органов государственной власти, иных государственных органов, органов местного самоуправления, организаций, наделенных законом отдельными государственными или иными публичными полномочиями, должностных лиц или иных лиц" Арбитражного процессуального Кодекса Республики Абхазия. В удовлетворении исковых требований было отказано в связи с тем, что "истцом не представлено доказательств принадлежности земельного участка, представленного Распоряжением Главы Администрации г. Сухум от 01.07.2011г. №669-р Кудухову А.З., на каком-либо праве, требование о признании недействительным Распоряжения, и разрешение этого требования по существу не может повлиять на возникновение, изменение и прекращение его права на этот земельный участок".

Вывод суда первой инстанции об избрании заявителем ненадлежащего способа защиты в связи с наличием спора о праве не соответствует законодательству, установленным обстоятельствам дела и имеющимся доказательствам по следующим обстоятельствам.

Судом установлено и из материалов дела усматривается, что Государственное предприятие "Сухумский завод пива и безалкогольных напитков", было поставлено на учет в БТИ г. Сухум в 1956 г. (Ответ на запрос Начальника БТИ Администрации г. Сухум исх. №218 о 15.05.2017г. (л.д.23, т. II).

Согласно п.2 Постановления Верховного Совета Республики Абхазия от 06.03.1992г. №45-ХII-с "Об утверждении постановления Президиума Верховного Совета Республики Абхазия от 27.09.1991г. "Об обеспечении экономической основы суверенитета Абхазии" предприятия, организации, учреждения и другие объекты, находящиеся на территории Республики Абхазия объявлены собственностью Республики Абхазия.

Согласно Постановлению Кабинета Министров Республики Абхазия от 18.05.2000г. №193 "О создании на базе государственного предприятия "Сухумский завод пива и безалкогольных напитков" Абхазо-Адыгейского совместного предприятия общества с ограниченной ответственностью "Пивоваренный завод "Сухумский" Государственному комитету по управлению государственным имуществом и приватизации Республики Абхазия поручено:

- произвести полную инвентаризацию основных средств Государственного предприятия "Сухумский завод пива и безалкогольных напитков", товарно-материальных ценностей, финансовых средств и других, числящихся по балансу основных фондов;
- в установленном порядке ликвидировать Государственное предприятие "Сухумский завод пива и безалкогольных напитков";
- учредить Совместное предприятие - "Пивоваренный завод "Сухумский" на базе имущества ликвидированного Государственного предприятия "Сухумский завод пива и безалкогольных напитков" в виде общества с ограниченной ответственностью;
- морально и физически устаревшее имущество, не подлежащее эксплуатации и включению в Уставной фонд Совместного предприятия, списать и утилизировать в



установленном порядке;

- и т.д. (л.д. 83, т. II).

01.06.2000г. Приказом Министерства юстиции Республики Абхазия №72, регистрационный №3 было зарегистрировано юридическое лицо Абхазо-Адыгейское СП ООО "Пивоваренный завод Сухумский". Для обеспечения деятельности общества был образован уставной капитал, который представлен в виде имущества стоимостью 232 000 (двести тысяч) долларов США. Сумма уставного капитала состояла из движимого и недвижимого имущества Государственного Комитета по управлению государственным имуществом и приватизации Республики Абхазия - 50% на сумму 116 000 \$, и имущества Пивоваренного завода "Майкопский" в виде оборудования - 50% на сумму 116 000 \$) (Договор по созданию Абхазо-Адыгейского Совместного предприятия ООО "Пивоваренный завод "Сухумский" (л.д. 58, т. II) Устав Абхазо-Адыгейского Совместного предприятия ООО "Пивоваренный завод "Сухумский" (л.д. 46, т. II).

06.12.2000г. был составлен Акт приема-передачи между Государственным Комитетом по управлению государственным имуществом и приватизации Республики Абхазия и Государственным предприятием "Сухумский завод пива и безалкогольных напитков", согласно которому передавалось имущество с инвентаризационной описью на 20.10.2000г., остаточной стоимостью имущества 6 202 442 (шесть миллионов двести две тысячи четыреста сорок два) руб. (л.д. 90, т. II). В разделе "Здания" под п. 4 Инвентаризационной описи имущества Сухумского завода пива и безалкогольных напитков от 06.12.2000г. значится "материальный склад 1994г. с остаточной стоимостью 380 руб." (л.д. 92, т. II).

Между тем, в Государственном акте на право владения и пользования землей РА-2 №08-00005, выданному Абхазо-Адыгейскому Совместному предприятию ООО "Пивоваренный завод "Сухумский" (л.д. 29, т. II), оспариваемый участок не значится. Согласно ответу на запрос Главы Администрации г. Сухум исх. №24/455 от 23.06.2017г. отрезок земельного участка площадью 228 м² не был включен в общую земельную площадь при выдаче государственного акта на право владения, пользования землей ООО "Пивоваренный завод "Сухумский" по технической ошибке (л.д. 21, т. II).

Данное обстоятельство также подтверждается в письме Председателя Государственного комитета Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации от 06.12.2017г., в котором отмечается, что Государственный комитет Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации при создании Абхазо-Адыгейского Совместного предприятия ООО "Пивоваренный завод "Сухумский" вошел имуществом, представляющим собой здания, сооружения, оборудование, транспортные средства и прочий инвентарь, что составляло 50% долевого участия. В числе зданий значился материальный склад 1944 года постройки. При оформлении Акта на право пользования землей был урезан земельный участок, на котором располагался вышеназванный склад. Госкомитет считает необходимым внести изменения в Акт на право пользования землей под №08-00005 (л.д. 35, т. II).

В ответе на запрос Главы Администрации г. Сухум исх. №24/455 от 23.06.2017г. также указывается, что решения (документация) об отводе, изъятии, либо прекращения права владения, пользования спорным земельным участком Абхазо-Адыгейским Совместным предприятием ООО "Пивоваренный завод Сухумский", а также изменения и перевод данного земельного участка из одной категории в другую (решение об изменении



целевого назначения) не принимались и в архиве Администрации г. Сухум правовые документы, свидетельствующие о снятии с учета, либо списании или уничтожении объекта недвижимости (материальный склад завода) находившегося на данном отрезке земли не имеется (л.д. 21, т. II).

01 июня 2006г. Абхазо-Адыгейскому Совместному предприятию ООО "Пивоваренный завод "Сухумский" был присвоен основной государственный регистрационный номер 106РА000671 (ОГРН); ИНН: 1010048 (л.д. 76, т. II).

17 октября 2006г. Кварчия О.И. у ОАО "Пивзавод "Майкопский" была выкуплена доля в уставном капитале Абхазо-Адыгейского Совместного предприятия ООО "Пивоваренный завод "Сухумский" (50%) (л.д. 84, т. II).

07 июня 2007г. Обществом с ограниченной ответственностью "Абхазская Пивная Компания" у Государственного комитета по управлению государственным имуществом и приватизации Республики Абхазия, согласно Закона Республики Абхазия "О продаже государственной доли в Абхазо-Адыгейском Совместном предприятии ООО "Пивоваренный завод "Сухумский" №1484-с-XIV от 06.10.2006г. была выкуплена государственная доля уставного капитала в Абхазо-Адыгейском Совместном предприятии ООО "Пивоваренный завод "Сухумский", составляющая 50% от уставного капитала (л.д. 86, т. II).

В связи с изменением состава участников и переименованием Абхазо-Адыгейского Совместного предприятия ООО "Пивоваренный завод "Сухумский" 05 декабря 2007г. была утверждена новая редакция Учредительного договора ООО "Пивоваренный завод "Сухумский" (л.д. 77, т. II), а 01 февраля 2008г. и новая редакция Устава ООО "Пивоваренный завод "Сухумский" (л.д. 67, т. II).

Таким образом, вывод суда, изложенный в Решении Арбитражного суда Республики Абхазия первой инстанции от 02.02.2018г. о том, что отсутствие обращения Абхазо-Адыгейского Совместного предприятия ООО "Пивоваренный завод "Сухумский" в земельную комиссию с заявлением о разрешении спора о границах земельного участка, в порядке предусмотренном земельным законодательством Республики Абхазия, а также, отсутствие обращения в суд с требованием о признании права и установлении границ земельного участка, исключает возможность технической ошибки, указанной в ответах на запросы уполномоченных органов (Администрации г. Сухум исх. №24/455 от 23.06.2017г. (л.д. 4, т. II); Государственного комитета Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации исх. №550 от 06.12.2017г., (л.д. 35, т. II)) и подтверждает отсутствие прав на спорный земельный участок не соответствует обстоятельствам дела, является нарушением процессуальных норм и основанием для отмены или изменения решения суда в кассационном порядке.

В ст. 4 Земельного кодекса Республики Абхазия отмечается, что в соответствии с целевым назначением все земли Республики Абхазия подразделяются на: 1) земли сельскохозяйственного назначения; 2) земли населенных пунктов (городов, поселков городского типа и сельских населенных пунктов); 3) земли промышленности, транспорта, связи, обороны, иного специального назначения; 4) земли природоохранного, курортно-оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения; 5) земли лесного фонда; 6) земли водного фонда; 7) прибрежные земли; 8) земли запаса.

Отнесение земель к указанным категориям и перевод их из одной категории в другую производится в соответствии с целевым назначением земель Правительством



Республики Абхазия по согласованию с Народным Собранием-Парламентом Республики Абхазия (ст. 5 Земельного кодекса Республики Абхазия).

Согласно ст. 17 Земельного кодекса Республики Абхазия предоставление земельных участков во владение и пользование осуществляется в порядке отвода. Предоставление земельного участка, находящегося во владении или пользовании, другому землевладельцу или землепользователю производится только после изъятия этого участка. Отвод земельных участков производится на основании решения соответствующего органа управления. В решении о предоставлении земельных участков указывается цель, для которой он отводится, и основные условия владения или пользования землей.

В соответствии со ст. 21 Земельного кодекса Республики Абхазия право владения или право пользования предоставленным земельным участком возникает на основании решения соответствующего органа управления о предоставлении земельного участка. Приступить к пользованию предоставленным земельным участком до установления соответствующими землеустроительными службами границ этого участка в натуре (на местности) и выдачи документа, удостоверяющего права владения или пользования землей, запрещается.

В ст. 22 Земельного кодекса Республики Абхазия закреплено, что право владения или право постоянного пользования землей удостоверяется государственными актами, которые выдаются и регистрируются сельскими, поселковыми, районными, городскими органами управления.

Временные положения о порядке предоставления земельных участков во владение, пользование и аренду, утвержденные Постановлением Кабинета Министров Республики Абхазия от 22.02.1997г. №34 устанавливают, что в отношении земель для несельскохозяйственных нужд Кабинет Министров Республики Абхазия принимает окончательное решение об изъятии и предоставлении земельного участка (п. 7, Раздел II). Гражданам земельные участки во владение выделяются из земель приусадебного фонда местными органами управления. В случае отсутствия свободного приусадебного фонда, перевод общественных земель в приусадебный фонд решается в порядке изъятия Правительством Республики Абхазия по представлению районных органов (п.п. 3, 4, Раздел III).

Распоряжением Главы Администрации г. Сухум №669р от 01.07.2011г. о дополнительной прирезке к маломерному земельному участку по 2-му пер. ул. Пивзаводская, 17 согласно поданному заявлению от 30.06.2010г. Кудуховым А.З., на основании ст.ст. 30, 31 Закона Республики Абхазия "Об управлении в административно-территориальных единицах Республики Абхазия" и протокола №3 заседания земельной комиссии Администрации г. Сухум от 20.05.2011г. было прирезано к существующему земельному участку площадью 372 кв.м. дополнительно 228 кв.м. от рядом расположенного земельного участка по 2-му пер. ул. Пивзаводской, 17. Общая площадь земельного участка составила 600 кв.м. (л.д. 7, т. I).

При этом, в ответе на запрос Главой Администрации г. Сухум исх. №24/455 от 23.06.2017г. отмечается, что решения (документация) об отводе, изъятии, либо прекращении права владения, пользования спорным земельным участком Абхазо-Адыгейским СП ООО "Пивоваренный завод Сухумский", а также изменения и перевод данного земельного участка из одной категории в другую (решение об изменении целевого назначения) не принимались и в архиве Администрации г. Сухум правовые



документы, свидетельствующие о снятии с учета, либо списании или уничтожении объекта недвижимости (материальный склад завода) находившегося на данном отрезке земли не имеется (л.д. 4, т. II).

Также, по сведениям архива Управления архитектуры, градостроительства и землеустройства Администрации г. Сухум, протокол №3 заседания земельной комиссии Администрации г. Сухум от 20.05.2011г. отсутствует (Ответ на запрос Начальника правового отдела Администрации г. Сухум исх. №24/423 от 14.06.2017г. (л.д. 5, т. II).

В соответствии с ч. 5 ст. 231⁴ Арбитражного процессуального кодекса Республики Абхазия обязанность доказывания соответствия оспариваемого ненормативного правового акта закону или иному нормативному правовому акту, законности принятия оспариваемого решения, совершения оспариваемых действий (бездействия), наличия у органа или лица надлежащих полномочий на принятие оспариваемого акта, решения, совершение оспариваемых действий (бездействия), а также обстоятельств, послуживших основанием для принятия оспариваемого акта, решения, совершения оспариваемых действий (бездействия), возлагается на орган или лицо, которые приняли акт, решение или совершили действие (бездействие).

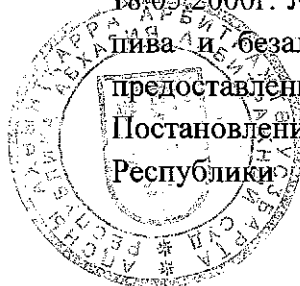
Однако, ни Администрацией г. Сухум, ни представителем третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, Кудуховым А.З. в материалы дела, в силу ст. 65 Арбитражного процессуального кодекса Республики Абхазия, не представлены доказательства подтверждающие соблюдение установленного законодательством Республики Абхазия порядка предоставления земельного участка по 2-му пер. ул. Пивзаводская, 17.

Согласно ст. 15 Арбитражного процессуального кодекса Республики Абхазия лица, участвующие в деле, несут риск наступления последствий совершения или не совершения ими процессуальных действий.

Следовательно, у Администрации г. Сухум не имелось правовых оснований для выделения спорного земельного участка и оспариваемый ненормативный правовой акт - Распоряжение №669р от 01.07.2011г. о дополнительной прирезке к маломерному земельному участку по 2-му пер. ул. Пивзаводская, 17, принят в нарушение норм земельного законодательства.

Изложенное свидетельствует о том, что при рассмотрении дела Арбитражным судом первой инстанции были допущены существенные нарушения норм материального и процессуального права, которые повлияли на исход дела и без устранения которых невозможны восстановление и защита нарушенных прав, свобод, законных интересов в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, а также защита охраняемых законом публичных интересов.

Руководствуясь Постановлением Верховного Совета Республики Абхазия от 06.03.1992г. №45-ХІІ-с "Об утверждении постановления Президиума Верховного Совета Республики Абхазия от 27.09.1991г. "Об обеспечении экономической основы суверенитета Абхазии", Постановлением Кабинета Министров Республики Абхазия от 18.05.2000г. №193 "О создании на базе государственного предприятия "Сухумский завод пива и безалкогольных напитков", п.п. 3, 4, 7 Временных положений о порядке предоставления земельных участков во владение, пользование и аренду, утвержденными Постановлением Кабинета Министров Республики Абхазия от 22.02.1997г. №34, Законом Республики Абхазия "О продаже государственной доли в Абхазо-Адыгейском



Совместном предприятии ООО "Пивоваренный завод "Сухумский", ст.ст. 30, 31 Закона Республики Абхазия "Об управлении в административно-территориальных единицах Республики Абхазия", ст.ст. 4, 5, 17, 21, 22 Земельного кодекса Республики Абхазия, ст. ст. 15, 65, 110, 231², 231⁴, 231⁵, 293-298 Арбитражного процессуального Кодекса Республики Абхазия, арбитражный суд кассационной инстанции

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Кассационную жалобу ООО "Пивоваренный завод Сухумский" по делу №АС-30/2017 по иску ООО "Пивоваренный завод Сухумский" к Администрации г. Сухум о признании недействительным Распоряжения Главы Администрации г. Сухум №669-р от 01.07.2011г. "О дополнительной прирезке к маломерному земельному участку по 2-му переулку ул. Пивзаводская 17" удовлетворить.

2. Отменить решение Арбитражного суда Республики Абхазия от 02.02.2018г. по делу №АС-30/2017 по иску ООО "Пивоваренный завод Сухумский" к Администрации г. Сухум о признании недействительным Распоряжения Главы Администрации г. Сухум №669-р от 01.07.2011г. "О дополнительной прирезке к маломерному земельному участку по 2-му переулку ул. Пивзаводская 17" полностью и принять по делу новое решение.

3. Исковые требования ООО "Пивоваренный завод Сухумский" по делу №АС-30/2017 по иску ООО "Пивоваренный завод Сухумский" к Администрации г. Сухум о признании недействительным Распоряжения Главы Администрации г. Сухум №669-р от 01.07.2011г. "О дополнительной прирезке к маломерному земельному участку по 2-му переулку ул. Пивзаводская 17" удовлетворить.

4. Признать недействительным Распоряжение Главы Администрации г. Сухум №669р от 01.07.2011г. о дополнительной прирезке к маломерному земельному участку по 2-му пер. ул. Пивзаводская, 17.

5. Обязать Администрацию г. Сухум устранить допущенные нарушения прав и законных интересов ООО "Пивоваренный завод Сухумский".

Определение арбитражного суда кассационной инстанции вступает в законную силу со дня его принятия и может быть обжаловано в суд надзорной инстанции в течение 9-ти месяцев со дня вступления в законную силу.



Логуа О.Ш.

Агумаа З.М.

Джинджолия К.К.