



ПРЕЗИДИУМ АРБИТРАЖНОГО СУДА
РЕСПУБЛИКИ АБХАЗИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ Н-04/2025

по делу № АС-50/2024

г. Сухум

12 ноября 2025г.

Президиум Арбитражного суда Республики Абхазия в составе:
председательствующего – Председателя Арбитражного суда Республики Абхазия
Квициния Ф.А.
членов Президиума: и.о. заместителя Председателя Арбитражного суда
Республики Абхазия Джения А.Б., судьи Арбитражного суда Республики Абхазия
Логуа О.Ш.,
при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Папаскири Д.Д.,
при участии в заседании представителей Министерства энергетики Республики
Абхазия - Габилаиа И.Г. (доверенность от 09.10.2025г.) и Гунба А.А. (доверенность
от 12.11.2025г.)
в отсутствие представителей ООО СП «Сухум - ГЭС», Администрации Сухумского
района и РУП «Черноморэнерго», извещённых надлежащим образом о времени и
месте заседания Президиума Арбитражного суда,
рассмотрел в открытом судебном заседании надзорную жалобу Министерства

энергетики Республики Абхазия на Решение Арбитражного суда Республики Абхазия от 29.11.2024г. по делу №AC-50/2024, по исковому заявлению ООО СП «Сухум-ГЭС» к Администрации Сухумского района и третьему лицу, не заявляющему самостоятельных требований относительно предмета спора РУП «Черноморэнерго» о признании права собственности на самовольную постройку (новый объект).

Заслушав и обсудив доклад судьи Логуа О.Ш. и объяснения представителей Министерства энергетики Республики Абхазия, Президиум Арбитражного суда Республики Абхазия установил следующее.

21.08.2024г. Общество с ограниченной ответственностью совместное предприятие «Сухум - ГЭС» (далее - истец, ООО СП «Сухум - ГЭС») обратилось в Арбитражный суд Республики Абхазия с исковым заявлением к Администрации Сухумского района (далее – ответчик) о признании права собственности на линию электропередач, протяженностью 19,6 км., мощностью 110 кВ. за ООО СП «Сухум - ГЭС», расположенную в Сухумском районе. Также истец просит обязать Администрацию Сухумского района произвести регистрацию права собственности на ЛЭП и выдать свидетельство о праве собственности.

Решением суда первой инстанции (судья Гулиа С.Б.) от 29.11.2024г. исковые требования удовлетворены в полном объеме. Суд признал право собственности на новый объект - линию электропередач, расположенную в Сухумском районе, протяженностью 19,6 км., мощностью 110 кВ. за ООО СП «Сухум - ГЭС»; обязал Администрацию Сухумского района произвести регистрацию права собственности на новый объект и выдать Свидетельство о праве собственности.

Решение суда в кассационном порядке обжаловано не было.

04.09.2025г. в Арбитражный суд Республики Абхазия поступила надзорная жалоба Министра энергетики Республики Абхазия на Решение Арбитражного суда от 29.11.2024г. по делу № АС- 50/2024г. по исковому заявлению ООО СП «Сухум - ГЭС» к Администрации Сухумского района о признании права собственности на самовольную постройку (новый объект) (далее - обжалуемый акт, Решение суда первой инстанции).

Определением судьи Логуа О.Ш. надзорная жалоба с делом переданы для рассмотрения в Президиум Арбитражного суда Республики Абхазия.

В надзорной жалобе Министерство энергетики Республики Абхазия просит отменить Решение Арбитражного суда Республики Абхазия от 29.11.2024г., в удовлетворении искового заявления ООО СП «Сухум - ГЭС» о признании права собственности на самовольную постройку (новый объект) отказать, исходя из нижеследующего.

Решением суда первой инстанции нарушены интересы общества и государства. Признание судом права частной собственности на линии электропередач, которые находятся в исключительной государственной собственности, является незаконным, нарушающим государственные интересы. Право собственности на передающие сети включает в себя и право собственности на ЛЭП, т.к. линии электропередач являются частью единого энергетического комплекса, разделение этих элементов на отдельные юридические единицы невозможно без угрозы для стабильности и надежности энергоснабжения. Рассматривая признание права собственности на ЛЭП как на новый объект недвижимости, суд необоснованно не привлек к участию в деле Министерство энергетики Республики Абхазия, чьи права непосредственно затронуты судебным актом. В силу Закона Республики Абхазия от 06.08.2008г. № 2140-с-IV «Об унитарных предприятиях», Устава Республиканского унитарного предприятия «Черноморэнерго» (далее – РУП «Черноморэнерго»), последнее не вправе распоряжаться недвижимым имуществом без согласия собственника имущества. Позиция РУП «Черноморэнерго», привлеченного к участию в деле в качестве третьего лица, носила произвольный характер и не была согласована с собственником имущества. Министерство энергетики Республики Абхазия является собственником имущества РУП «Черноморэнерго», поэтому судебным актом, решившим вопрос о собственности государственного имущества, непосредственно затронуты права и интересы Министерства энергетики Республики Абхазия.

Право собственности на ЛЭП не могло быть признано за ООО СП «Сухум - ГЭС» так как в соответствии с частью 1 статьи 11 Закона Республики Абхазия от 11.08.2017г. № 4478-с-VI «Об электроэнергетике» существующие (в том числе нефункционирующие), а также вновь создаваемые передающие сети являются исключительно государственной собственностью и не подлежат приватизации;

передающая сеть и ЛЭП образуют единое целое предполагающее использование их по общему назначению и должно рассматриваться как одна вещь (сложная вещь) (ст.134 Гражданского кодекса Республики Абхазия).

ООО СП «Сухум - ГЭС» является арендатором государственного имущества – Сухумской гидроэлектростанции, согласно Договору аренды от 01.01.2012г. №01-12 между РУП «Черноморэнерго» и ООО СП «Сухум - ГЭС». На момент подписания Договора аренды Сухумская ГЭС не функционировала, и арендатор обязан был за свой счет произвести ремонтно-восстановительные работы и ввести Сухумскую ГЭС в промышленную эксплуатацию не позднее 5 лет с момента подписания Договора аренды. Согласно позиции подателя надзорной жалобы именно это обстоятельство - восстановление ЛЭП, давало возможность Сухум ГЭС функционировать в соответствии с целевым назначением.

Согласно судебному решению новый объект собственности (ЛЭП) протяженностью 19,6 км, мощностью 110 кВ. «Гума» от Сухумской ГЭС до подстанции «Сухум – 1» введен как новый объект путем строительства новых столбов и протягивания новых линий электропередач. Однако проверкой Контрольной палаты Республики Абхазия установлено, что ВЛ-110 кВ. «Гума» ПС-110 кВ. «Сухум -1» - «Сухум - ГЭС» восстановлена и проходит по старым опорам, которые состояли на балансе РУП «Черноморэнерго» до 2004г. и являются государственной собственностью.

Податель надзорной жалобы считает также неправильным определение в качестве ответчика по делу Администрацию Сухумского района. Судом не установлен собственник земельного участка или субъект иного вещного права на землю (ее законный владелец) под опорами линий электропередач. Ввиду отсутствия в материалах дела правоустанавливающих документов на земельный участок, расположенный под опорами ЛЭП регистрация права собственности и выдача свидетельства о праве собственности невозможны. Также суд не установил границы земельных участков, где установлены опоры ЛЭП; к участию в деле не привлечены владельцы участков, над которыми расположены линии электропередач.

Таким образом, неверно и не в полном объеме установлены обстоятельства, имеющие значение по делу, неправильно истолковано законодательство

Республики Абхазия в сфере электроэнергетики, нарушены требования материального и процессуального законодательства при рассмотрении дела. Исходя из этого, Министерство энергетики Республики Абхазия считает, что нарушены законные интересы государства, так как судом признано право частной собственности на линии электропередач, являющиеся составной и неотъемлемой частью передающих сетей, находящихся в исключительной собственности Республики Абхазия.

Возражение на надзорную жалобу в Президиум Арбитражного суда не поступило.

На заседании Президиума Арбитражного суда представители Министерства энергетики Республики Абхазия поддержали надзорную жалобу, просили отменить Решение Арбитражного суда Республики Абхазия от 29.11.2024г., вынести по делу новое решение, которым в удовлетворении искового заявления ООО СП «Сухум - ГЭС» о признании права собственности на самовольную постройку (новый объект) отказать.

Изучив материалы дела, проверив обоснованность доводов, изложенных в надзорной жалобе и объяснениях представителей Министерства энергетики Республики Абхазия, Президиум Арбитражного суда пришел к выводу об отмене Решения Арбитражного суда Республики Абхазия от 29.11.2024г. по делу № АС-50/2024 о признании права собственности на самовольную постройку по иску ООО СП «Сухум - ГЭС» к Администрации Сухумского района исходя из следующего.

Как следует из материалов дела, ООО СП «Сухум - ГЭС» обратилось в арбитражный суд с исковым заявлением о признании права собственности на самовольную постройку (новый объект) – линию электропередач, протяженностью 19,6 км., мощностью 110 кВ. расположенную в Сухумском районе. Истец просит обязать Администрацию Сухумского района произвести регистрацию права собственности на ЛЭП и выдать свидетельство о праве собственности.

Удовлетворяя исковые требования в полном объеме, суд первой инстанции исходил из показаний представителя истца, представителя ответчика, показаний специалиста (главный инженер РУП «Черноморэнерго» Гирджинба Т.В.), объяснений представителя третьего лица, заключением Государственного управления Республики Абхазия по строительству и ЖКХ от 21.08.2024г., которые

поддержали заявленные исковые требования. Исходя из этого, суд первой инстанции сделал вывод о том, что ЛЭП протяженностью 19,6 км была возведена как новый объект путем строительства новых столбов и протягивания новых линий электропередач; не нарушает права третьих лиц и соответствует требованиям действующего законодательства Республики Абхазия.

В оспариваемом решении суд указал, что согласно статье 11 Закона Республики Абхазия «Об электроэнергетике» передающие сети в Республике Абхазия, существующие (в том числе нефункционирующие) на дату принятия данного закона, а также вновь создаваемые передающие сети являются исключительно государственной собственностью и не подлежат приватизации. Согласно статье 4 вышеуказанного Закона передающая сеть - система, состоящая из линии электропередачи высокого напряжения (35 кВт и выше), с оборудованием и установками для трансформации и коммутации, со вспомогательным оборудованием, используемым для передачи электроэнергии. По смыслу данных норм суд посчитал правильным полагать, что передающая сеть и ЛЭП – разные понятия, каждое из которых выполняет свои функции. Суд первой инстанции считает, что ЛЭП состоит из проводов и вспомогательных устройств; передающая сеть охватывает более широкую область и включает в себя также элементы распределения электроэнергии, а ЛЭП – это конкретная часть энергетической системы, по которой электроэнергия передается от объектов генерации к другим устройствам. Исходя из этого, суд первой инстанции пришел к выводу, что вновь созданная ЛЭП не относится к понятию «Передающая сеть» и потому признание права собственности истца на данный объект недвижимости не противоречит правовым ограничениям, указанным в Законе Республики Абхазия от «Об электроэнергетике».

В соответствии со статьей 315 Арбитражного процессуального кодекса Республики Абхазия основаниями для отмены или изменения судебных постановлений в порядке надзора являются существенные нарушения норм материального или норм процессуального права, повлиявшие на исход дела, без устранения которых невозможны восстановление и защита нарушенных прав, свобод и законных интересов, а также защита охраняемых законом публичных интересов. Президиум Арбитражного суда Республики Абхазия приходит к выводу

о том, что при рассмотрении данного дела судом первой инстанции такие нарушения допущены.

Правовые основы экономических отношений в сфере электроэнергетики Республики Абхазия установлены Законом Республики Абхазия «Об электроэнергетике». В соответствии со статьей 7 вышеназванного Закона реализация государственной политики в сфере электроэнергетики осуществляется уполномоченным Кабинетом Министров Республики Абхазия центральным органом государственного управления. В соответствии с п. 1.1. Положения о Министерстве энергетики Республики Абхазия от 26 июня 2025г. № 112 центральным органом государственного управления Республики Абхазия осуществляющим реализацию государственной политики и нормативное правовое регулирование в энергетической отрасли является Министерство энергетики Республики Абхазия. Министерство энергетики Республики Абхазия осуществляет функции государственного управления в сфере экономики, обеспечивает государственное регулирование и реализацию единой государственной политики в энергетической отрасли. РУП «Черноморэнерго» подведомственно Министерству энергетики Республики Абхазия (Приложение № 2 к Постановлению Кабинета Министров Республики Абхазия от 26 июня 2025г. № 112).

В соответствии со статьей 113 Гражданского кодекса Республики Абхазия (далее – ГК Республики Абхазия), статьей 2 Закона Республики Абхазия «Об унитарных предприятиях» унитарное предприятие не наделено правами собственности на имущество, закрепленное за ней собственником. Имущество унитарного предприятия находится в государственной собственности. От имени Республики Абхазия права собственника имущества унитарного предприятия осуществляют органы государственного управления Республики Абхазия в рамках их компетенции, установленной актами, определяющими статус этих органов. Независимо от балансовой принадлежности объекты государственной собственности относятся к исключительной собственности Республики Абхазия. Контроль за использованием по назначению и сохранностью принадлежащего РУП «Черноморэнерго» имущества осуществляет Министерство энергетики Республики Абхазия.

Согласно статье 129 ГК Республики Абхазия объекты гражданских прав могут свободно отчуждаться или переходить от одного лица к другому в порядке универсального правопреемства (наследование, реорганизация юридического лица) либо иным способом, если они не изъяты из оборота или не ограничены в обороте. Виды объектов гражданских прав, нахождение которых в обороте не допускается (объекты, изъятые из оборота), должны быть прямо указаны в законе. Виды объектов гражданских прав, которые могут принадлежать лишь определённым участникам оборота либо нахождение которых в обороте допускается по специальному разрешению (объекты, ограниченно оборотоспособные), определяются в порядке, установленном законом.

Закон Республики Абхазия от 07.02.2024г. № 5864-с-VII «О стратегических объектах Республики Абхазия» (п.4 ч.2 ст.2) относит к стратегическим объектам Республики Абхазия объекты энергетики, в том числе генерирующие установки мощностью свыше 5 МВт и передающие магистральные электролинии. В силу статьи 4 названного Закона, стратегические объекты, находящиеся в государственной собственности, не подлежат передаче в собственность третьих лиц, земельные участки, на которых расположены стратегические объекты, не подлежат переводу из одной категории в другую.

Из приведенных правовых норм следует, что субъектом возникших материально-правовых отношений является Республика Абхазия. В силу статьи 125 ГК Республики Абхазия выступать в суде от имени Республики Абхазия могут органы государственной власти в рамках их компетенции, установленной актами, определяющими статус этих органов. Являясь собственником оспариваемого имущества, Министерство энергетики Республики Абхазия имеет законный интерес в исходе дела.

При названных обстоятельствах, суду первой инстанции необходимо было привлечь к участию в деле Министерство энергетики Республики Абхазия - собственника имущества РУП «Черноморэнерго», установить его правовую позицию по делу, проверить его доводы, касающиеся возникновения права собственности в отношении спорного имущества.

В соответствии со статьей 41 Арбитражного процессуального кодекса Республики Абхазия лица, не участвовавшие в деле, о правах и обязанностях

которых Арбитражный суд принял судебный акт, вправе обжаловать этот судебный акт, а также оспорить его в порядке надзора по правилам, установленным Арбитражным процессуальным кодексом Республики Абхазия. Такие лица пользуются правами и несут обязанности лиц, участвующих в деле. Согласно пункту 4 части 5 статьи 297, статьи 315 Арбитражного процессуального кодекса Республики Абхазия принятие судом решения о правах и об обязанностях лиц, не привлеченных к участию в деле, является безусловным основанием к отмене судебного акта.

Из материалов дела следует, что согласно Договору аренды государственного имущества от 01.01.2012г. Государственная компания «Черноморэнерго» передает, ООО СП «Сухумская ГЭС» принимает во временное владение и пользование Сухумскую гидроэлектростанцию, расположенную по адресу: Республика Абхазия, Сухумский район, с. Гума. Согласно пункту 1.2 Договора Сухумская ГЭС представляет собой комплекс зданий, сооружений, оборудования согласно инвентаризационной описи (Приложение №1) являющейся неотъемлемой частью к договору аренды. На момент передачи в аренду Сухумская ГЭС находится в нерабочем состоянии, имеет существенные разрушения, указанные в дефектной ведомости (Приложение № 2 к Договору). Арендатор обязуется за свой счет произвести ремонтно – восстановительные работы и ввести Сухумскую ГЭС в промышленную эксплуатацию не позднее 5 лет с момента подписания договора (п. 3.1. Договора).

Президиум Арбитражного суда отмечает, что приложения к договору (инвентаризационная опись, дефектная ведомость) являющиеся его неотъемлемой частью, в материалах дела отсутствуют. В отсутствие предмета договора аренды, определяемой инвентаризационной описью, а также дефектной ведомости делать выводы о том, что входило в комплекс зданий, сооружений, оборудования переданное ООО СП «Сухум - ГЭС» в аренду, представляется невозможным. Суд первой инстанции не дал оценку этому обстоятельству и, не установив предмет договора аренды, удовлетворил исковые требования истца.

Между тем, согласно части 2 пункту 2 Распоряжения Кабинета Министров Республики Абхазия «О передаче в аренду имущественного комплекса «СухумГЭС» от 28.12.2017г. № 76, одним из условий передачи имущества в аренду

является восстановление ЛЭП-110 кВ, соединяющей объекты электросетевого хозяйства имущественного комплекса СухумГЭС с электроэнергетической системой Республики Абхазия, силами и за счет средств ООО СП «Сухум-ГЭС» по согласованию с РУП «Черноморэнерго». Суд первой инстанции не исследовал указанное обстоятельство, а привлеченный в качестве третьего лица - РУП «Черноморэнерго» о данном факте умолчал, поддержав в полном объеме заявленные требования истца.

В соответствии со статьей 221 ГК Республики Абхазия право собственности на самовольную постройку может быть признано судом за лицом, осуществившим постройку на не принадлежащем ему земельном участке, при условии, что данный участок будет в установленном порядке предоставлен этому лицу под возведенную постройку.

Из письма главы Администрации Сухумского района представленный в материалы дела следует, что Администрация района может предоставить в пользование земельные участки, находящиеся под опорами линии электропередач в соответствии с требованиями законодательства Абхазии. Представитель подателя надзорной жалобы представил на обозрение в судебном заседании Президиума Арбитражного суда ответ Главы Администрации Сухумского района на адвокатский запрос, согласно которому ЛЭП напряжением 110 кВ от Сухумской ГЭС до подстанции Сухум-1 проходит по селам Яштхуа, в том числе по землям опытно-экспериментальной табачной станции АНА НИИ с\х РА, Гума, землям Гослесфонда (Акт выбора земельного участка от 18.10.2017 г.).

Президиум Арбитражного суда отмечает, что представитель Администрации Сухумского района в судебном заседании о факте обременения трассы прохождения оспариваемой ЛЭП умолчал, исковые требования в полном объеме поддержал.

Президиум Арбитражного суда не соглашается с выводами суда первой инстанции о том, что передающая сеть и ЛЭП - это разные понятия, передающая сеть охватывает более широкую область и включает в себя также элементы распределения электроэнергии, а ЛЭП - это конкретная часть энергетической системы, по которой электроэнергия передается от объектов генерации к другим устройствам. Такие выводы суда Президиум Арбитражного суда считает

ошибочными, основанными на неправильном применении норм материального права. При этом Президиум Арбитражного суда исходит из следующего.

Согласно статье 11 Закона Республики Абхазия «Об электроэнергетике», передающие сети, существующие (в том числе (нефункционирующие) на дату принятия настоящего Закона, а также вновь создаваемые передающие сети являются исключительно государственной собственностью и не подлежат приватизации. В соответствии со статьей 4 Закона Республики Абхазия «Об электроэнергетике» передающая сеть – система, состоящая из линии электропередачи высокого напряжения (35 кВт и выше), с оборудованием и установками для трансформации и коммутации, со вспомогательным оборудованием, используемым для передачи электроэнергии.

В соответствии со статьей 134 ГК Республики Абхазия, если разнородные вещи образуют единое целое, предполагающее использование их по общему назначению, они рассматриваются как одна вещь (сложная вещь). Действие сделки, заключенной по поводу сложной вещи, распространяется на все ее составные части, если договором не предусмотрено иное.

По смыслу ст. 133 ГК Республики Абхазия неделимой вещью является вещь, раздел которой в натуре невозможен без изменения ее назначения и вещь, которая выступает в обороте как единый объект вещных прав, является неделимой вещью и в том случае, если она имеет составные части.

Системное толкование совокупности приведенных положений законодательства свидетельствует о том, что ЛЭП и передающая сеть, состоящая из линии электропередач высокого напряжения (35 кВт и выше), с оборудованием и установками для трансформации и коммутации, со вспомогательным оборудованием, используемым для передачи электроэнергии представляет собой единый объект и выступает как единый объект вещных прав, ее раздел в натуре невозможен без изменения ее назначения.

Суд первой инстанции не учел, что предметом искового требования является признание права собственности на спорный объект как на вновь созданный (новый объект) (ст. 218 ГК Республики Абхазия). Основания приобретения права на новый объект предусмотрены статьей 217 ГК Республики Абхазия. В соответствии с пунктом 1 названной статьи право собственности на новую вещь, изготовленную

или созданную лицом для себя с соблюдением закона и иных правовых актов, приобретается этим лицом. Исходя из этого, в соответствии со статьей 65 Арбитражного процессуального кодекса Республики Абхазия, истцом должны быть представлены доказательства в подтверждение обстоятельств, на которых он основывает свои требования. В соответствии со статьей 68 Арбитражного процессуального кодекса Республики Абхазия обстоятельства дела, которые согласно закону, должны быть подтверждены определенными доказательствами, не могут подтверждаться в арбитражном суде иными доказательствами. Как видно из материалов дела, в обоснование исковых требований истец ссылается на то, что спорная линия возведена им для себя и за свой счет с соблюдением установленных требований. Однако доказательства подтверждающее данное обстоятельство истцом не представлены. Иные доказательства в подтверждение того, что спорная линия электропередач возведена самим истцом, либо по его заказу и за его счет, либо по договору подряда в материалах дела также не представлены. Из письма председателя Контрольной палаты Республики Абхазия следует, что линия электропередач, право собственности, которой оспаривается, была введена в эксплуатацию в 1948 году, с 2004 года на балансе РУП «Черноморэнерго» не состоит, однако распорядительные документы о списании данной линии отсутствуют. Осмотром установлено, что данная линия электропередач восстановлена и проходит по старым опорам, которые состояли на балансе РУП «Черноморэнерго» до 2004 года.

Таким образом, совокупность юридических фактов, доказанность которых является основанием для удовлетворения исковых требований о признании права собственности истца на вновь созданный спорный объект, отсутствует. Без установления и оценки, указанных выше обстоятельств, вынесенное судом первой инстанции решение о признании права собственности на линии электропередач является незаконным.

В соответствии со статьей 189 Арбитражного процессуального кодекса Республики Абхазия решение Арбитражного суда должно быть законным и обоснованным.

С учетом изложенного, Президиум Арбитражного суда пришел к выводу о том, что Решение по делу №АС- 50/2024 о признании права собственности на

самовольную постройку (новый объект) принято с существенными нарушениями норм материального и норм процессуального права, поэтому подлежит отмене на основании п. 5 ч. 1 статьи 316 Арбитражного процессуального кодекса Республики Абхазия.

Выводы суда основаны на неправильном, ошибочном применении норм материального и норм процессуального права, без учета обстоятельств, имеющих существенное значение для правильного разрешения спора, которые повлияли на исход дела и без устранения, которых невозможны восстановление и защита нарушенных прав, свобод и законных интересов, а также защита охраняемых законом публичных интересов. Неприменение судом материально-правовых норм подлежащих применению привело к нарушению охраняемых законом публичных интересов Республики Абхазия.

В силу статьи 315 Арбитражного процессуального кодекса Республики Абхазия, основаниями для отмены судебных актов в порядке надзора являются существенные нарушения норм материального права или норм процессуального права, которые повлияли на исход дела и без устранения, которых невозможны восстановление и защита нарушенных прав, свобод и законных интересов, а также защита охраняемых законом публичных интересов. В соответствии с ч.2 ст.297 Арбитражного процессуального кодекса Республики Абхазия неправильным применением норм материального права является неприменение норм закона, подлежащего применению. Президиумом Арбитражного суда не установлено фактов, подтверждающих право истца на удовлетворение заявленных требований в связи с чем, приходит к выводу о том, что надзорная жалоба подлежит удовлетворению.

В соответствии с п.5 ч.1 статьи 316 Арбитражного процессуального кодекса Республики Абхазия Президиум Арбитражного суда, рассмотрев надзорную жалобу в порядке надзора вправе, отменить судебный акт Арбитражного суда по первой инстанции и принять новый судебный акт, не передавая дело на новое рассмотрение, если допущена ошибка в применении норм материального права. Учитывая, что собирание дополнительных доказательств, исследование иных существенных обстоятельств по делу не требуется, судом допущена ошибка в применении и толковании норм материального права, в том числе, Президиум

Арбитражного суда Республики Абхазия полагает возможным принять по делу новый судебный акт, которым в исковых требованиях ООО СП «Сухум ГЭС» о признании права собственности на самовольную постройку отказать по основаниям, изложенным выше.

Руководствуясь ч. 2, ч. 3 ст. 297, п.2 ч. 5 ст. 297, ст. 315, п. 5 ч. 1 ст. 316, ст. 319 Арбитражного процессуального кодекса Республики Абхазия, Президиум Арбитражного суда Республики Абхазия

ПОСТАНОВИЛ:

1. Решение Арбитражного суда Республики Абхазия от 29.11.2024г. по делу №AC-50/2024, по исковому заявлению ООО СП «Сухум-ГЭС» к Администрации Сухумского района и третьему лицу, не заявляющему самостоятельных требований относительно предмета спора РУП «Черноморэнерго» о признании права собственности на самовольную постройку (новый объект) отменить.
2. Принять новый судебный акт, которым в требованиях ООО СП «Сухум-ГЭС» о признании права собственности на самовольную постройку (новый объект) отказать полностью.

Постановление Президиума Арбитражного суда Республики Абхазия вступает в законную силу со дня его принятия и обжалованию не подлежит.

Председательствующий

Квициния Ф.А.

Члены Президиума

Джения А.Б.

Логуа О.Ш.

