



АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ АБХАЗИЯ

---

Частное постановление  
Президиума Арбитражного суда

№ Н- 03/2019

по делу № АС-30/2017

г. Сухум

26 июня 2020 г

Президиум Арбитражного Суда Республики Абхазия

в составе:

председательствующего – Председателя Арбитражного суда

Квициния Ф.А.

членов Президиума - судей Арбитражного суда

Амичба Л.В.,

Чамагуа А.З.

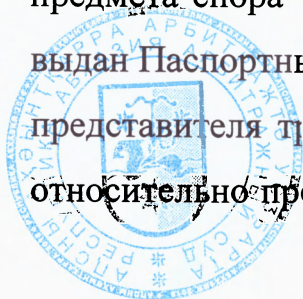
при ведении протокола помощником судьи

Тания И. Д.

при участии в заседании:

третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора – Кудухова А.З., паспорт серия 01 № 044893, к/п АВК-131, выдан Паспортным отделением №1 по г.Сухум ПУ МВД РА 24.11.2017.

представителя третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора - Габечия Д.Р.- паспорт серия 01№ 111039, к/п



АВК-110, выдан Паспортным отделением по Гагрскому району ПУ МВД РА 01.02.2019, действующего на основании доверенности АА 312671 от 05.05.2020.

рассмотрел в открытом судебном заседании надзорную жалобу Кудухова А.З. на Определение Кассационной коллегии Арбитражного суда от 19 апреля 2019 года «Об отказе в удовлетворении заявления по вновь открывшимся обстоятельствам».

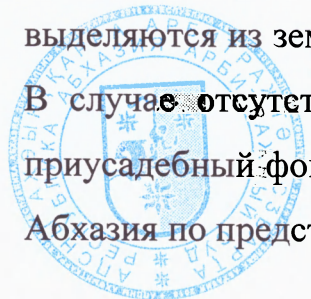
Как установлено судом Кассационной инстанции Администрацией г. Сухум при выделении земельного участка гр. Кудухову А.З. (Распоряжение №669 р от 01.07.2011) допущены существенные нарушения земельного законодательства, которые заключаются в следующем.

При выделении земельного участка Администрацией г. Сухум не соблюдены требования статьи 5 ЗК Республики Абхазия, о переводе земель из одной категории в другую.

Были нарушены требования статьи 17 ЗК Республики Абхазия, о том, что предоставление земельного участка, находящегося во владении или пользовании, другому землепользователю производится только после изъятия этого участка.

В решении о предоставлении земельного участка не указана цель, для которой он отводится.

Нарушены требования временного Положения о порядке предоставления земельных участков во владение, пользование и аренду, (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Абхазия № 34), о том, что в отношении земель для несельскохозяйственных нужд Кабинет Министров Абхазии принимает окончательное решение об изъятии и предоставлении земельного участка (п.7 разд. 2). Гражданам земельные участки во владение выделяются из земель приусадебного фонда местными органами управления. В случае отсутствия свободного приусадебного фонда, перевод земель в приусадебный фонд решается в порядке изъятия Правительством Республики Абхазия по представлению районных органов (п. п. 3,4 Раздел 111).



Кроме того, в соответствии с письмом главы Администрации г. Сухум (исх. №24/455) от 23.06.2017 г. решения (документация) об отводе, изъятии либо прекращении права владения, пользования спорным земельным участком, изменения и перевод данного земельного участка из одной категории в другую не принимались и в архиве Администрации г. Сухум документы, свидетельствующие о снятии с учета, либо списании или уничтожении объекта недвижимости (материальный склад завода) находившегося на данном отрезке земли не имеется.

Кассационная коллегия вступившим в законную силу судебным актом установила, что Администрация г. Сухум скрыла факт существования протокола земельной комиссии. Кроме того, ответы начальника правового отдела Администрации г. Сухум, и справки, выданные начальником БТИ Администрации г. Сухум содержали противоречивую информацию. Действия должностных лиц, направленные на введение в заблуждение суд, недопустимы.

Президиум Арбитражного суда отмечает, что указанные нарушения действующего законодательства, допущенные со стороны Администрации г. Сухум, свидетельствующие об отсутствии правовых оснований для выделения спорного земельного участка Кудухову А.З. привели к принятию незаконного акта, явившегося предметом неоднократных судебных разбирательств.

В соответствии со ст. 3 АПК Республики Абхазия задачами судопроизводства в Арбитражном суде является укрепление законности и предупреждение нарушений в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности.

В соответствии со ст. ст. 215, 318 АПК Республики Абхазия, в случае выявления при рассмотрении спора нарушения законности Президиум Арбитражного суда выносит частное постановление.

Исходя из вышеизложенного, руководствуясь ст. ст. 3, 215, 318 АПК Республики Абхазия Президиум Арбитражного суда Республики Абхазия

П О С Т А Н О В И Л:

1. Вынести по делу частное постановление.
2. Обратить внимание Главы Администрации г. Сухум на допущенные нарушения действующего законодательства.
3. Направить частное Постановление Главе Администрации г. Сухум для соответствующего реагирования.
4. О результатах рассмотрения сообщить в Арбитражный суд Республики Абхазия в месячный срок.

Председательствующий  
Члены Президиума



Квициния Ф.А.

Амичба Л.В.

Чамагуа А.З.